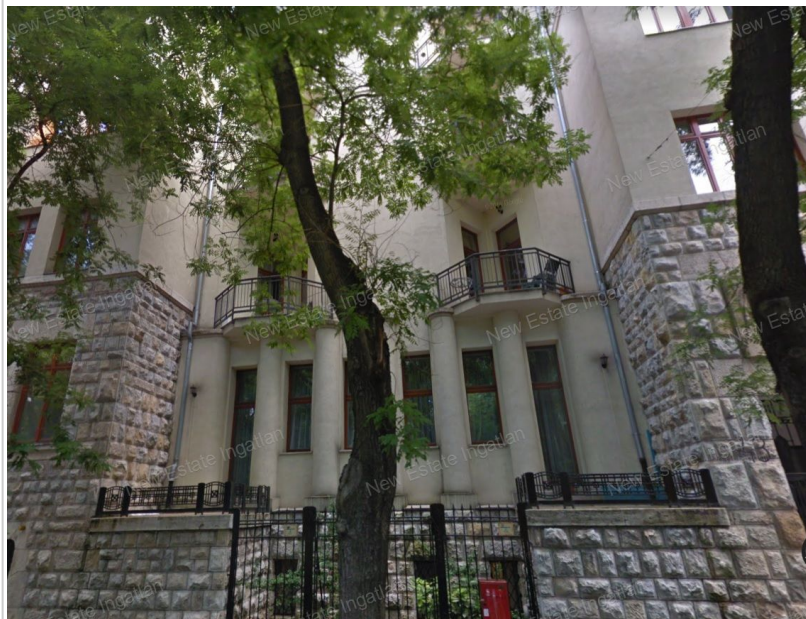


# Kiadó Téglalakás, 87 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 290 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#154300553
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Fancoil fűtés
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Galambos Zsolt**  
Ingatlan Tanácsadó

+36 70 774-2124  
galambos.zsolt@newestate.hu

### Diplomatanegyedben kiadó egy 87m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakás!!!

Kiadó a 6. kerület, Benczúr utca, - diplomata negyed - egyik legszebb, csendes épületében egy 87 négyzetméteres, két hálószoba, nappali, teljesen felszerelt, automatizált, kertre néző, erkélyes lakás. A lakás klimatizált, házközponti fűtéses - fan-coil - a hőmérséklet termosztáttal szabályozható. A fűtés, klíma, hideg-melegvíz fogyasztása egyedi mérőóra elszámolással történik. Igény esetén ismert bejárónő áll rendelkezésre, a teremgarázsban gépkocsibeálló bérelhető.

Az épületben lift, a közös terekben napi takarítás van. Mivel az ingatlan a diplomatanegyedben található, fokozottan biztonságos. A Hősök tere, a városliget, Szechenyi fürdő, műjégpálya 2 perc sétára, a belváros tömegközlekedéssel 30 perc. M3 autópálya kivezető szakasza 2km, Liszt Ferenc repülőtér 30 perc alatt elérhető.

A lakás hosszútávra kiadó, 290 ezer ft/hó + rezsiköltség (közösköltség 25 ezer ft, fűtés, hideg-melegvíz, klíma, áram a mért fogyasztás szerint) három havi kaució szükséges.

One of the most beautiful, quiet buildings in the 6th district, Benczúr utca in the diplomatic quarter, a 87 sqm flat is for rent. It has two bedrooms plus living