

# Eladó Családi ház, 670 m<sup>2</sup>, 928 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 230 000 000 Ft



**Mesébe illő környezet, Modern-Újszerű épületegyüttes, Prémium minőségben, Nagycsaládosoknak-befektetőknek egyaránt.**

Eladó ez modern építészeti megoldásokkal bíró, prémium kategóriás anyagokból épült, gyönyörű panorámával rendelkező háromlakásos társasház.

Az épületről:

-Maga ez az épületkomplexum 2015-ben saját célra épített tulajdonostól származik.

-Több generációs használatra épült, ám idő közben magánéleti változások okán társasházzá alakították.

-Az ingatlan az utcáról nem látható, de mégis az utcaszintről kényelmesen, fűtött garázból és lépcsőházból egyaránt liften is megközelíthető.

-A 2528 nm-es panorámás telken több külön épület van.

-Mindegyik jogilag, fizikailag és közműveiben is teljesen szeparált, külön telekrészre leválasztható.

-Ehhez az épülethez a telekből kb. 1600 nm tartozik.

-A lejtős, de teraszokkal használhatóan tagolt telken a megközelítést az utca felől zárt lépcsőházban lévő lépcső és lift is szolgálja.

-Az utcaszintről fűtött lépcsőházban, csúszásmentesített lépcsőkön vagy liften érkezhetsz a telek közepén lévő házhoz.

**Adatlap sorszáma:** #154300484

**Szobák:** 8 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2015

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA+

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Fazekas Kinga**  
ingatlan tanácsadó

+36 70 770-6650  
fazekas.kinga@newestate.hu