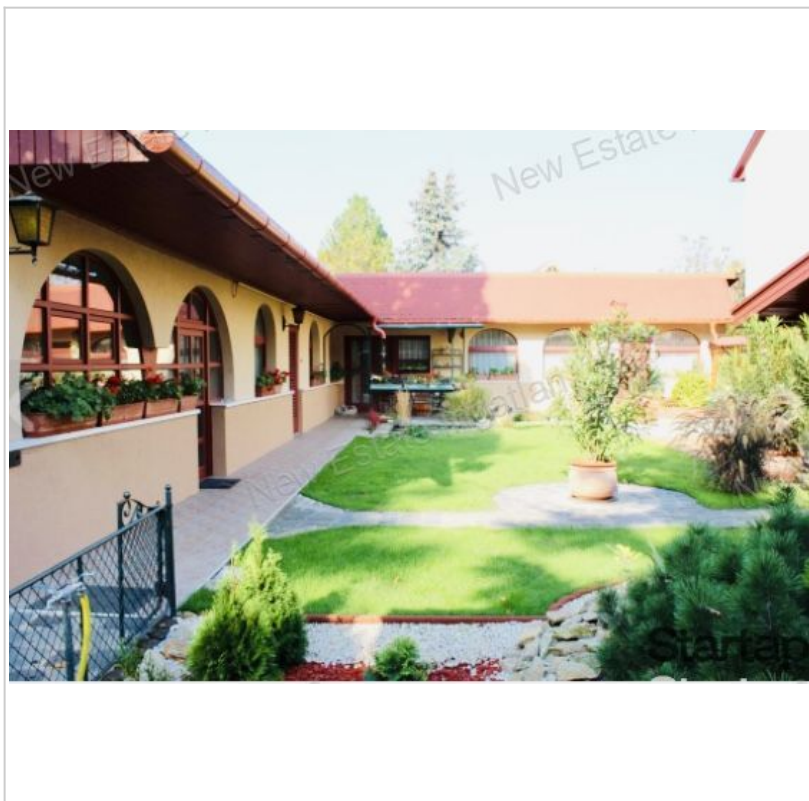


Eladó Családi ház, 177 m², 485 m² telek, XXI. kerület

73 800 000 Ft



Önálló családi ház, Duna part közelség, Csepel-Királyerdő!

Eladóvá vált Csepel legpatinásabb részén, pár méterre a Dunától, egy 4+2 félszobás, 177 m²-es, frekventált helyen lévő, akár két generáció számára is otthont adó, szép, praktikus elrendezésű "L" alakú családi ház.

Kívül-belül igényesen kialakított, hangulatos, egyedi megjelenésű, tágas, világos terekkel rendelkező mediterrán stílusú ingatlanról beszélünk

A telek 485 nm, a ház hasznos alapterülete 177 nm, melyből 156 nm a családi ház és 21 nm a vendégház.

A teraszról jutunk az előszobába, a konyhába, szobába, kamrába, wc-be, fürdőszobába és a nagy nappaliba. Nappaliból pedig a tetőtéri, galériás két hálószobába. Az ingatlanban még egy konyha helyet kapott külön étkezővel. A vendégház a nagy házzal szemben helyezkedik el. Könnyűszerkezetes, körbe szigetelt. Egy nappaliból, szobából, zuhanyzós fürdőszobából, wc-ből áll. Vendégház mellett találjuk a 14 nm-es tárolót.

Fűtése: gázcirkó.

Burkolatok: járólappal, csempe, parketta, laminált padló. Nyílászárók: fa.

A ház műemlék palával, a vendégház és tároló cserepes lemezzel fedett. Három-négy autó elfér az udvarban, egynek fedett beállója van. A kert gondozott, tele

Adatlapon sorszáma:	#154300482
Szobák:	4 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2001
Felújítás éve:	2018-2019
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beálló
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Fazekas Kinga
ingatlan tanácsadó

+36 70 770-6650
fazekas.kinga@newestate.hu