

Eladó Családi ház, 110 m², 621 m² telek, Diósd

64 500 000 Ft



Nagycsaládosok számára, zöldövezetben, saját kerttel, új építésű családi ház eladó.

Elhelyezkedés/közlekedés:

Diósdot kítűnő lokáció jellemzi, ugyanis Budapesthez mindössze 5-10 perc autótávolságra található.

Buszjáratokkal, amik 10-15 percenként indulnak, rövid idő alatt elérhetjük a Kelenföldi vasútállomást, illetve az M4-es metrót egyaránt.

Gépkocsival az M0, M1, M6 és M7 autópálya 5 perc alatt megközelíthető.

Épület jellemzői/Gépészetileg:

A fűtés lapradiátorokon, illetve padló fűtésen keresztül érkezik, amiért egy egyedi takarékos kondenzációs cirkó felel. A burkolatok választhatók, járólappal és/vagy parketta kivitelezésben. A fürdőszobában fürdőkád található. Az ingatlan 30-as Leier téglából, fafödémekkel, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, Bramac tetőcseréppel, kondenzációs kazánal, 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók beépítésével épül.

Helyiségek elosztása:

A házban egy előtér, egy közlekedő, egy amerikai konyhás nappali, 4 db. szoba, 1 wc, 1 fürdőszoba, és egy tároló található.

Az igazi komfortról a kertkapcsolatos terasz gondoskodik.

Adatlap sorszáma: #154300479

Szobák: 3 + 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2019

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belüli fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Energ. tan.: AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Fazekas Kinga
ingatlan tanácsadó

+36 70 770-6650
fazekas.kinga@newestate.hu