

# Eladó Téglalakás, 38 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 30 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#154300464
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### KÖRÚTHOZ KÖZEL!

Eladó a VII. kerületben, a Dob utcában (Hársfa utcához közel), egy 38m<sup>2</sup>-es, jelenleg 1 szobás álló galériás az ingatlan amit könnyedén amerikai konyha nappali + gardróbos hálószobás lakássá lehet alakítani. Ny-i fekvésű, udvari kilátású, magaspöldszinti, konvektoros, vízórával.

Az épület jó állapotú, folyamatosan karbantartott. Csendes, rendezett lakóközösség lakja. Közös költség 15.000 Ft, ezen felül minden EGYEDI MÉRÉS alapján fizetendő.

A lakásban a villanyvezetékek cseréje pár éve, festés 2-3 éve történt. Kiváló infrastruktúra jellemzi a környéket! A közelben különféle üzletek találhatóak ami a minden napi élethez szükséges, éttermek, kávézók, szórakozóhelyek. Tömegközlekedése 2-es metró, 7-es buszcsalád, 74-es trolis megállója pár lépésre.

Írányár: 32,9 mFt

Hívjon bizalommal, akár hétvégén is!

AZ ALAPRAJZ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Fazekas Kinga**  
ingatlan tanácsadó

+36 70 770-6650  
fazekas.kinga@newestate.hu