

# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 67 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#154300456
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Galambos Zsolt**  
Ingatlan Tanácsadó

+36 70 774-2124  
galambos.zsolt@newestate.hu

## LUXUS LAKÁS AZ ANDRÁSSY ÚTON

Eladó egy gyönyörű, teljeskörűen felújított, 60 m<sup>2</sup>-es luxus lakás a Hősök tere közvetlen közelében.

A lakás az 1900-as években épült.

A lakásban egy 35 m<sup>2</sup> amerikai konyhas nappali, gardrób szoba, 5 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön WC van és tartozik hozzá egy szép, nagy erkély is. A 4 méteres belmagassága miatt egy masszív állógaléria is elhelyezésre került.

A felújítás során lecserélődtek a víz és villanyvezetékek, és új, masszív fából készült nyílászárók kerültek beépítésre, amely a műanyag nyílászárókkal szemben sokkal egészségesebb.

A lakásban biztonsági ajtó és riasztórendszer működik.

Zárt udvari parkolóhely (benne van a lakás árában)

A lakás az antikbútorokkal és konyhagépekkel együtt eladó.

Az ingatlan akár lakásként akár irodaként is működtethető.