

# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, 275 m<sup>2</sup> telek, XX. kerület

## 57 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#154300445
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Galambos Zsolt**  
Ingatlan Tanácsadó

+36 70 774-2124  
galambos.zsolt@newestate.hu

### Egyedi, igényes, családi otthon sok funkcióval, sajátos légkörrel!

Egyedi, igényes, családi otthon sok funkcióval, sajátos légkörrel!

Pesterzsébet kedvelt részén, a Nagykőrösi út vonzáskörzetében, csendes mellékutcában eladó egy EGYEDI és IGÉNYES 125 m<sup>2</sup>-es előkertes családi ház, 275m<sup>2</sup>-es telekkel.

A házhoz tartozik még egy 20 m<sup>2</sup>-es GARÁZS és egy 20 m<sup>2</sup>-es tároló-melléképület is.

A főépület 2006-ban épült, 38-as Porotherm téglából, 8 cm-es hőszigeteléssel, vörösfenyő termő ablakokkal, így maximálisan megfelel a kor elvárásainak. A fűtés egyéves kombi cirkó kazánról üzemel, a hidegburkolatos helyiségekben padlófűtéssel, a szobákban radiátorokkal.

Az ajtón belépve kis előtér fogad a funkcióját maximálisan ellátva, innen nyílik a tusolós- ablakos fürdőszoba wc-vel, bidével.

Tovább lépve a tágas nappali- étkező, egy kiszögellés töri meg az egyhangúnak nem nevezhető teret, ami ablakokkal övezve adja a ház egyedi stílusát, fényét.

A konyha a közlekedőből nyílik, minden kéznél, két oldalán színvonalas