

Eladó Téglalakás, 150 m², 1 664 m² telek, XI. kerület

110 000 000 Ft



Eladó önálló házrész , 150 nm,4 szoba ,dupla komfort, riasztó, klíma, padlófűtés, városi panoráma !

Eladó a XI.ker Ördögórom lejtő utcában, családi ház teljesen önálló, legfelső szintje. A háznak két tulajdonosa van ,az eladó rész a legfelső szint ,amely teljesen különálló. Az ingatlan három szintes ,alul szuterén tároló, valamint egy kisebb lakrész van kialakítva, a telek területe 1664 nm. A középső rész a másik tulaj lakószintje.

A felső, eladó szint ,külön bejáratú ,területe bruttó 150 nm. A lakás minden helyisége ablakos, így szinte teljesen körbe napozott ,világos napfényes. A nappali rész kb 70nm, ez a lakás központi része. A nappali belmagassága közel 6 méter fagerendás kivitelezésű, ez a megoldás egészen kivételes hangulatot ad . Az lakást fa burkolások, illetve modern megoldású világítás, valamint otthonos elrendezés jellemzi. A konyhához tartozik egy ebédlő rész is. A hálószobák hátul helyezkednek el ,így a jó elosztásnak köszönhetően akár napközben is csendesek marad. Mindkét fürdőszobában van wc,az egyikben zuhanyzóval ,a másikkban pedig káddal kombinálva. Praktikus megoldásként a ruhák tárolását külön gardrobe szoba teszi kényelmessé, beépített tükrös szekrényel, tároló komódokkal. Az emeleti szint nyitott, jelenleg tárolóként van használva, de kisebb átalakítással ,akár egy szoba is kialakítható. Riasztóval, több klímával, padlófűtéssel, alacsony fenntartási költséggel !

Adatlap sorszáma:	#154300224
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2006
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



New Estate Ingatlan Iroda
Irodavezető

+36 70 413-6983
info@newestate.hu